

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai
của phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUY NHƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại tờ trình số: 02/TTr-KTHTĐT ngày 15/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng đăng ký đất đai của phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai, gồm các thành viên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng:

- Ông Nguyễn Đức Toàn, Chủ tịch UBND phường

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

- Ông Nguyễn Bảo Nguyên, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;

3. Các thành viên Hội đồng:

- Mời bà Văn Thị Tuấn Tú, Chủ tịch UBMTTQVN phường;

- Ông Võ Thép Trường Sơn, Trưởng Công an phường;

- Ông Tô Tiến Hậu, Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy quân sự phường;

- Ông Nguyễn Hữu Phúc, Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội phường;

- Ông Nguyễn Lê Minh, Phó Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường;

3. Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng:

- Công chức Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;

- Công chức Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Các ông, bà Trưởng khu phố nơi có hồ sơ xét duyệt;

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng đăng ký đất đai phường

1. Hội đồng có trách nhiệm họp xét đề xác định quyền sử dụng đất hợp pháp của từng chủ sử dụng đất trên từng thửa đất khi đăng ký đất ban đầu, cụ thể là: Xác định rõ nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng, thời điểm xây dựng nhà ở, những biến động phát sinh trong quá trình sử dụng; xác định hiện trạng sử dụng đất có hay không có nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất; mục đích sử dụng đất; ranh giới sử dụng; tình trạng tranh chấp đất đai; xác nhận sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng.

2. Hội đồng đăng ký đất đai hoạt động theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số, thông qua họp trực tiếp hoặc gửi lấy ý kiến các thành viên. Kết luận của Hội đồng đăng ký đất đai là căn cứ để xác nhận quyền sử dụng đất hợp pháp của từng chủ sử dụng đất trên từng thửa đất khi đăng ký đất ban đầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND&UBND phường Quy Nhơn, Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Quy Nhơn và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND phường Quy Nhơn chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Quy Nhơn./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT Đảng ủy phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- TT HĐND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Toàn