

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG QUY NHƠN

Số: 260/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh Phúc

Quy Nhơn, ngày 21 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Nguyễn Thanh Tuấn
theo kết quả trúng đấu giá ngày 26/4/2025**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUY NHƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở theo kết quả trúng đấu giá ngày 26/4/2025;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị tại tờ trình số 06 /TTr-KTHTĐT ngày 16/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Thanh Tuấn, địa chỉ: Số 484 Âu Cơ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Số 484 Âu Cơ, phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai) lô đất số 14, khu OLK-10, đường số ĐS5 (lộ giới 13m), diện tích 71,6m² thuộc khu dân cư Tổ 48 khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) để sử dụng vào mục đích ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ tỷ lệ 1/500 do Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố Quy Nhơn lập ngày 20 tháng 6 năm 2025.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Số tiền phải nộp theo kết quả trúng đấu giá là: 4.948.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu đồng).

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Quy Nhơn phối hợp với đơn vị liên quan tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND&UBND phường Quy Nhơn, Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND phường Quy Nhơn chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Quy Nhơn./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Toàn