ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG QUY NHƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 1445 /QĐ-UBND	*Quy Nhơn, ngày 19 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với ông Phan Tất Hoàn tại quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUY NHƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH115 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở theo kết quả trúng đấu giá ngày 08/3/2025;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị tại tờ trình số: 88/TTr-KTHTĐT ngày 19/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với **ông Phan Tất Hoàn** tại quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND thành phố Quy Nhơn do chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định sử đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh.

Số tiền sử dụng đất **ông Phan Tất Hoàn** đã nộp vào Ngân sách Nhà nước là 2.010.000.000 đồng (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả (không tính lãi suất, trượt giá).

Điều 2. Giao Ban Quản lý phường Quy Nhơn thông báo đến cơ quan thuế thu hồi phiếu chuyển thông tin địa chính số 48/PC-BQL ngày 28/3/2025 để thực hiện hoàn trả tiền sử dụng đất **ông Phan Tất Hoàn** đã nộp vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND&UBND phường Quy Nhơn, Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Quy Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý phường Quy Nhơn, Trưởng Thuế Cơ sở 1 tỉnh Gia Lai và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND phường Quy Nhơn chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Quy Nhơn./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG QUY NHƠN T.GIA LAI

Nguyễn Đức Toàn